

SMLOUVA O PRONÁJMU PRODEJNÍHO PROSTORU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Pronajímatel

Jméno / firma: _____

IČO: _____

Sídlo: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce

Jméno / firma: _____

IČO: _____

Sídlo: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prodejní prostor určený k vystavení a prodeji výrobků v prostorách atelieru/prodejny.
 2. Pronajímaný prostor tvoří:
 - prodejní police v regálovém systému,
 - přiměřený prostor pro uskladnění zásoby vystaveného zboží.
 3. Počet pronajatých polic:

_____ ks
 4. Prostor je určen výhradně k vystavení a prodeji výrobků nájemce.
-

III. Nájemné a provize z prodeje

1. Nájemné činí 100 Kč za jednu polici za kalendářní měsíc.
 2. Nájemné se hradí vždy na období tří kalendářních měsíců předem.
 3. Nájemné za jednu polici za jedno tříměsíční období činí 300 Kč.
 4. V případě pronájmu více polic se nájemné násobí jejich počtem.
 5. Nájemné je splatné před začátkem příslušného tříměsíčního období.
 6. Kromě nájemného náleží pronajímateli provize ve výši 5 % z prodejní ceny každého prodaného výrobku.
 7. Vyúčtování prodaného zboží bude provedeno vždy za kalendářní měsíc.
 8. Peníze za prodané zboží po odečtení sjednané provize budou nájemci vyplaceny nejpozději do ___ dne následujícího měsíce, a to převodem na účet nebo v hotovosti dle dohody smluvních stran.
-

IV. Evidence a označení zboží

1. Nájemce je povinen při předání zboží dodat seznam svých výrobků obsahující zejména:
 - název nebo identifikaci výrobku,
 - počet kusů,
 - prodejní cenu.
 2. Veškeré zboží musí být jednoznačně označeno tak, aby bylo možné určit jeho vlastníka a prodejní cenu.
 3. Změny cen nebo sortimentu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.
 4. Nájemce odpovídá za správnost cen, popisů výrobků a za splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k prodávanému zboží.
-

V. Odpovědnost za výrobky

1. Nájemce prohlašuje, že jím dodané výrobky splňují veškeré požadavky platných právních předpisů.
 2. U výrobků určených pro styk s potravinami je nájemce povinen na vyžádání doložit příslušnou dokumentaci, zejména prohlášení výrobce o shodě nebo jiné dokumenty požadované právními předpisy.
 3. Nájemce odpovídá za bezpečnost, zdravotní nezávadnost a zákonnost prodávaných výrobků.
 4. Pronajímatel je oprávněn odmítnout převzetí nebo požadovat stažení výrobků z prodeje, pokud jejich stav, kvalita, způsob označení nebo doložená dokumentace neodpovídají požadavkům této smlouvy nebo platným právním předpisům, zejména v případě výrobků určených pro styk s potravinami.
 5. Pronajímatel nenesení odpovědnost za vady výrobků dodaných nájemcem.
-

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání sjednaného prostoru,
- evidovat prodané zboží,
- provádět pravidelné vyúčtování prodejů,
- vyplácet nájemci výnosy z prodeje dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn:

- přiměřeně upravovat rozmístění zboží z provozních důvodů,
 - odmítnout převzetí zboží, které nesplňuje podmínky této smlouvy.
-

VII. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- dodávat pouze výrobky, k jejichž prodeji je oprávněn,
- dodávat výrobky v kvalitě odpovídající jejich účelu a způsobu použití,
- udržovat sortiment průběžně doplněný a v prodejním stavu,
- poskytovat pravdivé informace o svých výrobcích.

Nájemce není oprávněn:

- přenechat pronajatý prostor třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - zasahovat do vybavení nebo zařízení prodejny.
-

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou krádeží, vandalismem, živelnou událostí nebo jinou okolností, kterou nemohl rozumně ovlivnit.
 2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou svým jednáním nebo svými výrobky.
-

IX. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
 2. Nájemné se sjednává vždy na tříměsíční období hrazené předem.
 3. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden měsíc.
 4. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 5. Již uhrazené nájemné za probíhající tříměsíční období se při ukončení smlouvy nevrací.
 6. Nájemce je povinen odstranit své zboží z prodejny nejpozději do 14 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
-

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
-

V _____ dne _____

Pronajímatel

Podpis: _____

Nájemce

Podpis: _____

